

فهرست

صفحه	
۱	فصل اول: قوانین و مقررات
۷-۲	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مقررات مرتبط
۸	فصل دوم: کلیات و تعاریف
۱۱-۹	تعاریف و اصطلاحات
۱۲	فصل سوم: ساخت و ساز
۱۳	(۳-۱) عوارض زیربنا (احداث عیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۱۴	(۳-۲) عوارض زیربنا (احداث عیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
۱۵	(۳-۳) عوارض پذیره یک متر مربع از یک یا چند واحد تجاری
۱۶	(۳-۴) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری
۱۷	(۳-۵) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد صنعتی و سایر
۱۹-۱۸	توضیحات در خصوص محاسبه عوارض پروانه ساختمانی
۲۰	(۳-۶) عوارض اضافه تراکم
۲۱	(۳-۷) عوارض ارزش افزوده ملکی
۲۲	(۳-۸) عوارض فروش پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره (بندهای شش گانه)
۲۳	(۳-۹) عوارض تفکیک
۲۴	(۳-۱۰) عوارض بالکن و پیش آمدگی
۲۵	(۳-۱۱) عوارض اراضی، املاک و مستحدثات در محدوده حریم شهر
۲۵	(۳-۱۲) عوارض قطع اشجار
۲۶	(۳-۱۳) عوارض حفاری
۲۷	(۳-۱۴) بهاء خدمات فضای سبز و عوارض دیوارکشی جهت پروانه ساختمانی
۲۷	(۳-۱۵) عوارض حق الزحمه کارشناسی املاک و اراضی (به هنگام صدور مجوز)
۲۸	(۳-۱۶) بهاء خدمات ایمنی و آتش نشانی

فهرست

صفحه

۲۸	 (۳-۱۷) عوارض تسطیح معبر
۲۹	 (۳-۱۸) عوارض دیوارکشی، جابجایی طرح و تعمیرات
۳۰	 (۳-۱۹) عوارض اشغال معبر
۳۱	 (۳-۲۰) جریمه عدم ایجاد حفاظ و ایمن سازی محوطه ساختمانهای در دست احداث
۳۱	 (۳-۲۱) عوارض بهاء خدمات حمل و نقل نخاله های ساختمانی
۳۲	 (۳-۲۲) سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و مجوز تعمیرات
۳۲	 (۳-۲۳) هزینه تجدید نظر خواهی آراء صادره کمیسیون ماده صد
۳۳	 (۳-۲۴) عوارض ابقاء بنا ناشی از آراء کمیسیون ماده صد
۳۴	 (۳-۲۵) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک
۳۵	 (۳-۲۶) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری
۳۶	 (۳-۲۷) عوارض بر تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر
۳۷	 (۳-۲۸) شرایط اخذ پایانکار ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر
۳۸	 (۳-۲۹) شرایط انصراف از پروانه ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر
۳۹	 (۳-۳۰) شرایط و مهلت پروانه ساختمانی
۴۱-۴۰	 (۳-۳۱) ارزش معاملاتی جهت املاک دارای تخلف مشمول تبصره ۱۱ ماده صد
۴۱	 (۳-۳۲) عوارض سطح شهر
۴۲	 (۳-۳۳) عوارض سالیانه صدور مجوز احداث و بهره برداری از تاسیسات شهری
۴۲	 (۳-۳۴) عوارض صدور شناسنامه ساختمانی المثنی

فهرست

صفحه

۴۳	فصل چهارم: مشاغل و حرف
۵۰-۴۴	(۴-۱) عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل عادی
۵۱	(۴-۲) عوارض سالیانه مشاغل خاص
۵۲	(۴-۳) عوارض حق ورود به کسب، حق کارشناسی و عوارض سالیانه مشاغل خاص
۵۳	(۴-۴) عوارض و بهاء خدمات سازمانها و ادارات دولتی و اشخاص حقوقی
۵۴	(۴-۵) عوارض غرفه های نمایشگاه ها و غرفه های بازارهای فصلی و هفتگی
۵۵	(۴-۶) عوارض بیلورد (تابلوهای تبلیغاتی) و عوارض تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر
۵۵	(۴-۷) عوارض و هزینه خدمات دستفروشان
۵۶	فصل پنجم: عوارض وسائط نقلیه موتوری
۵۷	(۵-۱) عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین و سایر خودروها
۵۸	(۵-۲) حق امتیاز سالیانه تاکسی، مینی بوس و اتوبوس
۵۸	(۵-۳) عوارض صدور برگ تردد وسائط نقلیه حمل و نقل بار به محدوده شهری
۵۹	(۵-۴) جریمه حمل غیر مجاز بار
۶۰	فصل ششم: عوارض پسماندهای شهری
۶۱	(۶-۱) عوارض جمع آوری و حمل و نقل زباله
۶۴-۶۲	هزینه های خسارات نقدی ناشی از تخلفات شهری و گرامتها
۶۵	فصل هفتم: آیین نامه تقسیط
۶۷-۶۶	(۷-۱) آیین نامه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری
۶۸	(۷-۲) ملاحظات خاص و تشویق متقاضیان در پرداخت مطالبات و عوارض
۶۹	فصل هشتم: بهاء خدمات تاسیسات و اموال اختصاصی شهرداری
۷۱-۷۰	(۸-۱) بهاء خدمات تاسیسات و اموال اختصاصی شهرداری